CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 222/TB-THADS.KV5	*Vĩnh Long, ngày 09 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 8

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐCNHGT-DS ngày 25/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 365/*QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5-Vĩnh Long);*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47/TB-ĐGTS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam;

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án :

- Bà Phạm Thị Thanh Thủy, sinh năm 1958, địa chỉ: Số 824, ấp Chợ, xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm.

Người phải thi hành án:

- Bà Đặng Thị Hòa, sinh năm 1970, địa chỉ: Số 468, ấp Phú Hữu, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam-Chi nhánh Bến Tre (MSB). Địa chỉ: Khu phố 5, phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.

1) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5. Địa chỉ: 406E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận QSD đất số CQ 474519, số vào sổ cấp GCN: CS07823, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 05/01/2019 do bà Đặng Thị Hòa đứng tên sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 725, tờ bản đồ số 25, diện tích 337,2m^2 (trong đó đất trồng cây hàng năm khác là 237,2m^2, ONT 100m^2) (Diện tích theo GCN QSD đất là 374,3m^2, trong đó đất trồng cây hàng năm khác là 274,3m^2, ONT 100m^2), tọa lạc tại ấp Phú Hữu, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

- Nhà chính: Diện tích 129,90m^2. Kết cấu chung: Nhà 01 (một) tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, có ngăn phòng xây gạch dày 10cm, tường gạch hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, mái lợp tol, nền lát gạch ceramic.

- Nhà tạm diện tích: 136,60m^2, kết cấu chung: nhà tiền chế khung cột thép, tường gạch, mái tôn, nền gạch, không trần.

- Hàng rào diện tích: 44,50m^2, kết cấu chung: Trụ bê tông cốt thép, tường gạch cao <0,8m, lắp khung thép hình.

- **Nơi có tài sản:** xã Phú Hưng, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Hồ sơ đo đạc theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 5-Vĩnh Long) thửa đất số 725, tờ bản đồ số 25, xã phú hưng Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Bến Tre cấp ngày 25/01/2024. Tên chủ sử dụng đất: Bà Đặng Thị Hòa.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 474519, số vào sổ cấp GCN CS07823 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 05/01/2019 cho bà Đặng Thị Hòa.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- **Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất **03** ngày làm việc là ngày 25, 26, 27 tháng 02 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

4) Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày **26/01/2026** đến **17** giờ 00 phút ngày **02/03/2026.**

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

4) Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày **26/01/2026** đến **17** giờ 00 phút ngày **02/03/2026.**

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Là **1.398.754.581**đồng (*Một tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi bốn ngàn năm trăm tám mươi mốt đồng*).

- **Lưu ý**: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/**01** hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **140.000.000** đồng (*Một trăm bốn mươi triệu đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước từ **7** giờ **30** phút, ngày **26/01/2026** đến 17 giờ 00 phút, ngày **02/03/2026**.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam số **6900201007247** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **7** giờ **30** phút, ngày **26/01/2026** đến 17 giờ 00 phút, ngày **02/03/2026**, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

8) Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **15** giờ **00** phút, ngày **05/03/2026**.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 Khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại: *02753835777 hoặc MS. Nguyên 0945.204593*.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Kim Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. VĨNH LONG

Lê Thị Kim Dung